

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 137/TB-CCTHADS

Đồng Phú, ngày 24 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(Lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hoà giải thành tại Toà án số 28/2023/QĐCNHGT-DS ngày 7 tháng 08 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 586/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 14 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 134/TB-THADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 521/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31.3/24/HĐDV-ĐGTS.BP ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 31.3/2025/QC-ĐG ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Bình Phước: Số 88 Quốc Lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích 183,9 m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 36, thửa đất số 344, tọa lạc tại: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 83,9 m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 756297, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: (CS)



12593/Tân Phước ký ngày 11/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho ông Võ Quốc Huy, sinh năm 1984, căn cước công dân số 042084000861 cùng vợ là bà Lê Thị Thuỳ Hương, sinh năm 1983, địa chỉ: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo mảnh trích đo địa chính số 006/2024 ngày 10 tháng 06 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thì diện tích đất trên có tổng diện tích 183,9 m<sup>2</sup> (trong đó gồm đất ONT 100 m<sup>2</sup> + đất CLN 83,9 m<sup>2</sup>); 50 m<sup>2</sup> đất nằm trong HLBVĐB, thuộc tờ bản đồ số 36, thửa đất số 344, tọa lạc tại: Ấp Phước Tiến, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Vị trí đất được xác định: Phía Đông giáp đường; Phía Tây giáp thửa đất số 228; Phía Nam giáp thửa đất số 343; Phía Bắc giáp thửa đất số 345. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất có 09 cây cao su trồng năm 2011.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 07 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 05 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 05 năm 2025 (Trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Bình Phước: Số 88 Quốc Lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, số điện thoại: 0251.6513.502 hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 320.762.333 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm hai mươi triệu bảy trăm sáu mươi hai nghìn ba trăm ba mươi ba đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ  
- Tiền đặt trước (20%): 64.152.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi bốn triệu một trăm năm mươi hai nghìn đồng*) đã được làm tròn xuống.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm tham gia đấu giá: Lúc 11 giờ 00 phút ngày 20/05/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú - Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

- Điều kiện,

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người

trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Bình Phước: Số 88 Quốc Lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, số điện thoại: 0251.6513.502 hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Lúc 11 giờ 00 phút, ngày 20/05/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú - Địa chỉ: Khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh tại tỉnh Bình Phước: Số 88 Quốc Lộ 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, số điện thoại: 0251.6513.502 hoặc tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phước
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đồng Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Hoàng Lâm**

